

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.09.2026, поступившего на рассмотрение 04.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| 04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120140706 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 50:20:0070312:1633 |
| Номер кадастрового квартала:           | 50:20:0070312      |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 30.06.2012         |

|                                                                                                   |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 168:055-1958                    |
| Местоположение:                                                                                   | Московская область, р-н. Одинцовский, д. Митькино |
| Площадь, м²:                                                                                      | 93.8                                              |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                           |
| Наименование:                                                                                     | основное                                          |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                        |
| Материал наружных стен:                                                                           | Из прочих материалов                              |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                                |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 2126204.74                                        |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:20:0000000:317799                              |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p align="center"><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</small></p> <p align="center"><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |

|                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 5 |
| 04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120140706                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   |                           | 50:20:0070312:1633                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                     |                           | дата завершения кадастровых работ: 01.01.1900                                                                                                                                                                                                          |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                             |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  |                           | Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ПАО ДОМ.РФ                                                                                                                                                                         |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                                          |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 2                                                                                           | Всего разделов: 3                                                        |
| Всего листов выписки: 5                |                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                                          |
| 04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120140706 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 50:20:0070312:1633                                                                                                  |                                                                          |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                 | Российская Федерация                                                     |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                               | данные отсутствуют                                                       |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                 | Собственность<br>50:20:0070312:1633-50/020/2018-1<br>01.03.2018 17:01:39 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                       |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                     |                                                                          |
|                                        | 4.1 вид:                                                                                                                                              | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                          |                                                                          |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | 50:20:0070312:1633                                                                                                  |                                                                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 06.02.2024 16:25:03                                                                                                 |                                                                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:20:0070312:1633-50/414/2024-7                                                                                    |                                                                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 06.02.2024 не установлено                                                                           |                                                                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270                                                 |                                                                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                  |                                                                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Распоряжение, № 6-р, выдан 11.01.2024<br>Передаточный акт объектов недвижимого имущества, № 5-3.1, выдан 05.02.2024 |                                                                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                  |                                                                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                  |                                                                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3   |
| 04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120140706 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 50:20:0070312:1633  |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         |                     |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                              |                     |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                    |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 5 |
| 04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120140706                                                        |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 50:20:0070312:1633 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                    |                         |
|                                                                                               |                           |                    |                         |
| Масштаб 1:2000                                                                                | Условные обозначения:     |                    |                         |

|                               |  |                                                                                                |  |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |  |
|                               |  | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |  |
|                               |  | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |
|                               |  | инициалы, фамилия                                                                              |  |